

COMUNE DI TORREANO

Provincia di Udine

Via Principale, n.16 - 33040 - TORREANO
Tel.: 0432/712028-712045 – Fax: 0432-712345
C.F. 80003790302 – P.I. 00523870301

e-mail: tributi@comune.torreano.ud.it - PEC: comune.torreano@certgov.fvg.it

Prot. _____

Torreano, _____

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI, AI SENSI DELL'ART. 6, SECONDO PERIODO, DELLA L.R. 6/2003 – ANNO 2017

ARTICOLO 1 - Finalità e destinatari

I contributi previsti dal presente bando hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti attraverso l'erogazione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione, per la prima volta, alloggi di proprietà precedentemente sfitti, alla data di pubblicazione del presente Bando, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata.

ARTICOLO 2 - Requisiti per l'ammissione ai contributi

1. Possono beneficiare dei contributi di cui all'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 7 marzo 2003, n. 6, i soggetti pubblici o privati, proprietari di un alloggio sfitto alla data di pubblicazione del presente Bando e che viene messo per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti, ubicato nell'ambito del territorio del Comune di Torreano aventi i seguenti requisiti:

Per i proprietari persone fisiche:

a. essere maggiorenni;
b. essere residenti da almeno ventiquattro mesi nel territorio regionale e soddisfare una delle seguenti condizioni, come previsto dall'art. 12, comma 1.1, della L.R. n. 6/2003:

- 1. essere cittadini italiani;**
oppure:
- 2. essere cittadini (o familiari di cittadini) di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia** ai sensi del D.Lgs. 6 febbraio 2007, n. 30 (Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri);
oppure:
- 3. essere titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo** ai sensi del D.Lgs. 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo);
oppure:
- 4. essere titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno** (art. 41 del D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286);

Per tutti i proprietari pubblici e privati (persone fisiche e persone giuridiche):

c. essere proprietari di un immobile sito nel territorio regionale, non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici), che per la prima volta viene messo a disposizione di locatari meno abbienti;
d. aver stipulato, successivamente all'emanazione del presente Bando e prima della data di scadenza un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. n. 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto;

e. aver stipulato il contratto di locazione con un conduttore il cui nucleo familiare abbia le seguenti caratteristiche:

- un I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica), alla data di stipula del contratto, non superiore a € **31.130,00**;
- un I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a € **11.150,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 14%;

OVVERO

- un I.S.E.E. alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a € **16.420,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 24%.

2. Per i nuclei familiari composti da un solo componente, i valori dell'indice I.S.E.E. di cui al precedente punto sono elevati del 20% e, pertanto, saranno pari, rispettivamente a € **13.380,00** e € **19.704,00**.

3. Per nucleo familiare s'intende quello composto dal richiedente, dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/1989 e dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF. La composizione del nucleo familiare anagrafico indicata nell'attestazione I.S.E.E. dovrà essere aggiornata alla situazione esistente alla data di presentazione della domanda.

4. I requisiti di cui ai punti 1, 2 e 3 del presente articolo devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e saranno dichiarati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.02.2000, nella domanda di richiesta di contributo, redatta sull'apposito modello.

5. In caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione: dichiarazione di impedimento temporaneo alla sottoscrizione ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 3 - Determinazione del contributo

1. L'entità del contributo è determinata nella misura forfetaria del 60% del canone annuo, limitatamente alla prima annualità, risultante da ciascun contratto di locazione regolarmente registrato. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di € 3.100,00.

2. Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare le richieste, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.

ARTICOLO 5 - Termini e modalità di presentazione delle domande

1. Le domande devono essere redatte su apposito modulo che sarà messo a disposizione dei cittadini:

- a) presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune (aperto al pubblico dalle 8,30 alle 12,30 dal lunedì al venerdì e il lunedì e mercoledì anche dalle ore 15,00 alle ore 18,00- Tel. 0432 /712028-712045, int. 4);
- b) sul sito istituzionale comunale: www.comune.torreano.ud.it

2. Le domande dovranno essere presentate **dal 20/03/2017 al 30/04/2017** (termine perentorio di presentazione) con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Servizi sociali del Comune di Torreano, nell'orario di apertura indicato alla precedente lett. a),
- mediante Raccomandata A/R al comune di Torreano, Via Principale, n. 16 – 33040 – TORREANO;
- trasmissione telematica della domanda (completa degli allegati richiesti e sottoscritta digitalmente) all'indirizzo PEC del Comune di Torreano, comune.torreano@certgov.fvg.it;

3. Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la documentazione indicata al successivo articolo 6.

ARTICOLO 5 - Integrazioni ed esclusioni

1. Dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande indicato al precedente art. 4, l'eventuale integrazione di documentazione dovrà essere presentata entro i termini e con le modalità che saranno indicate dall'Ufficio competente, pena l'esclusione dai benefici.

2. Saranno escluse, inoltre, tutte quelle domande ove il richiedente:

- non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente Bando;

- abbia un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;

- abbia presentato analoga domanda ad altro Comune della Regione Friuli Venezia Giulia;

- abbia omissa la presentazione di uno dei documenti obbligatori indicati al successivo articolo 6;

3. Il Comune in sede d'istruttoria, potrà chiedere il rilascio di dichiarazioni e l'integrazione di dichiarazione incomplete e potrà ordinare esibizioni documentali.

ARTICOLO 6 - Documentazione obbligatoria da allegare alla domanda

Dovranno obbligatoriamente essere allegati alla domanda:

a) fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente (se la domanda non viene sottoscritta in presenza del funzionario addetto);

b) (per il proprietario) se straniero di uno Stato non aderente all'Unione Europea: fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità (se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo);

c) fotocopia integrale del contratto di locazione debitamente registrato alla data di presentazione dell'istanza o copia della richiesta di registrazione;

d) (*per il proprietario*) in caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione, dichiarazione di impedimento temporaneo alla sottoscrizione ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.

ARTICOLO 7 - Istruttoria delle domande

L'Ufficio amministrativo del Servizio Sociale del Comune procede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità. Provvede, inoltre, a tutti gli adempimenti previsti dal Regolamento di esecuzione dell'articolo 6 della L.R. 7 marzo 2003, n. 6 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni. Ai sensi dell'art. 10, comma 2, della Legge 241/1990, è data possibilità al richiedente di partecipare al procedimento amministrativo mediante presentazione di memorie scritte e documenti.

Entro il termine perentorio del 31.05.2016 il Comune invierà alla Regione Friuli Venezia Giulia l'elenco delle domande accolte, unitamente alla richiesta di fabbisogno. Contestualmente saranno comunicati a ciascun beneficiario la concessione del contributo e l'importo provvisoriamente assegnato.

Successivamente, ad avvenuta attribuzione dei fondi da parte della Regione Friuli Venezia Giulia, saranno determinati e comunicati agli aventi diritto gli importi definitivamente concessi (eventualmente riparametrati in base alle disponibilità finanziarie) e si procederà alla loro liquidazione.

ARTICOLO 8 - Liquidazione contributo

Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 214/2011 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), per la liquidazione di contributi di importo uguale o superiore a € 1.000,00 il richiedente dovrà indicare un **conto corrente bancario o postale a lui intestato o cointestato**, riportandone gli estremi ed il codice IBAN (non è possibile indicare un conto corrente non intestato o cointestato al richiedente).

Il Comune declina ogni responsabilità per l'errata comunicazione delle coordinate bancarie, per la mancata ricezione della comunicazione di avvenuta liquidazione imputabile al richiedente per erronea o incompleta indicazione dell'indirizzo o per mancata comunicazione del cambio di residenza e/o domicilio ovvero per disguidi postali.

ARTICOLO 9 - Disposizioni finali e trattamento dei dati personali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento:

· alla Legge 27 luglio 1978, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la disciplina delle locazioni di immobili urbani;

· alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;

· al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;

· all'articolo 6 della Legge Regionale 7 marzo 2003, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente gli interventi a sostegno delle locazioni;

- al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003, approvato con D.P.Reg. n. 149 del 27.05.2005, e successive modifiche;
- alla legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I dati acquisiti al fine della partecipazione al presente bando saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo n. 196/2003).

Il Responsabile dell'istruttoria è individuato nella persona del sig. Virgilio Calligaro, al quale gli interessati potranno rivolgersi per prendere visione degli atti ed ogni informazione (aperto al pubblico dalle 8,30 alle 12,30 dal lunedì al venerdì, e il lunedì e mercoledì anche dalle ore 15,00 alle ore 18,00- Tel. 0432 /712028-712045, int. 4).

Allegati al presente Bando:

1. modello di domanda Proprietari.

Il Responsabile Area Servizi socio-assistenziali
Il Sindaco- Sabbadini Roberto